



Hansteen

INVESTMENTPROFIL

Immobilienart	<ul style="list-style-type: none">• Lager- und Logistikimmobilien• Unternehmensimmobilien und Gewerbeparks• Industrie- und Produktionsstätten• Entwicklungsgrundstücke
Objektanforderungen	<ul style="list-style-type: none">• Drittverwendbarkeit und geringer Büroanteil• Flexible Teilbarkeit für mehrere Nutzer• Wertschöpfungspotential durch Vermietung, Mietvertragsverlängerung, Mietsteigerungsmöglichkeiten oder Entwicklungsflächen
Standortanforderungen	<ul style="list-style-type: none">• Gewachsene Gewerbe- und Industriegebiete bundesweit• Ballungsgebiete im Umkreis von Städten mit einem Einzugsgebiet von mindestens 50.000 Einwohnern (außer logistische „Hot-Spots“)• Gute Infrastruktur und Autobahnnähe
Transaktionsvolumen	<ul style="list-style-type: none">• Einzeltransaktion ab einem Volumen von ca. 3 Mio. €• Portfolien
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none">• Gerne kaufen wir arbeitsintensive und opportunistische Objekte aus „Spezialsituationen“, wie z.B.• Insolvenzen, Aufgabe von Unternehmensstandorten oder Portfoliobereinigung anderer institutioneller Investoren

Die oben genannten Anforderungen stellen keine Ausschlusskriterien dar. Wir freuen uns auch über Angebote, welche den vorgenannten Kriterien nicht zu 100% entsprechen.

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen zur Verfügung:
069/90 55 93 00 kontakt@hansteen.de

